11877/1

11817/19

11817/25

11817/26

(11850/7)

11850/4

11817/20

út

út

t

t

Lakóépület
Fszt
H=3,60

11850/6
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

Ivóvíz bekötés
vízmérőakna járható fedőppal
(Kpe átmérő 25 mm)

szennyvíz bekötés
tisztítóaknával járható fedőppal
(DN 160/125 mm)

ütcsatlakozás
kialakítás tárgyú

gázbekötés
4m3/óra

tervezett elektromos bekötés
(3x20A)

KITŰZÉSI ALAPPONT

épület körüli járda és
gépkocsi behajtó
kialakítás tárgyú

csapadékvíz elvezetés tetőről függőereszcsatornával levezetve, saját telken belül elszikkasztva

80/125 Kotácsó/légbeszívó
kitorkollási magasság: +5,50 m

TERVEZETT KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
FSZ
H=3,60 m

csapadékvíz elvezetésépület körüli járdáról
gravitációsan, saját telken belül elszikkasztva

11817/29
beépítetlen
sík, füves terület

ÉPÍTÉSI HELY:
SZABADONÁLLÓ

24,60 m

11817/27
beépítetlen
sík, füves terület

11817/28
beépítetlen
sík, füves terület

11817/31
beépítetlen
sík, füves terület

11817/30
beépítetlen
sík, füves terület

11856/4
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

Melléképület
Fszt
H=3,20

11817/32
beépítetlen
sík, füves terület

Melléképület
Fszt
H=3,20

11856/5
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11856/10
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

Melléképület
Fszt
H=3,20

11856/9
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11856/8
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11856/7
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11856/6
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11876/1

11817/33
beépítetlen
sík, füves terület

17

15

13

11

9

7

7a

5

3

Lakóépület
P+Fszt+TT
H=4,70

Lakóépület
P+Fszt
H=3,70

Lakóépület
P+Fszt+TT
H=4,70

Lakóépület
P+Fszt
H=3,70

Kétlakásos lakóépület
P+Fszt+TT
H=4,70

Lakóépület
Fszt+TT
H=4,20

Klauzál Gábor utca (11817/5)

Pajtás utca (11856/11)

25697/38
sík, füves terület
örökzöld fákkal

11817/34

11857/7

12a-b

t

16

14

18

20

22

út

11876/4

11876/5

ADATOK:

TELEK TERÜLETE: 1000 m²
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 299,68 m²
BEÉPÍTETTSÉG: 29,97 %
BURKOLT FELÜLET: 171,86 m²
ZÖLDTERÜLET: 528,46 m² (52,85 %)

ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,60 m

FSZ.-I PADLÓVONAL: +0,45 m
ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA: ±0,00 m
RENDEZETT TEREPSZINT: -0,03 m

ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lke-L/6

REL: ±0,00 AZ INGATLANON LÉVŐ
VÍZÓRAAKNA FEDLAPJÁNAK SZINTJE

jobbgörgős forgatóm
jb. forgatóm

HELYSZÍNRAJZ
M=1:200

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET **egyszerű bejelentési terve**	Építtető:	PROFITÁL 2004 KFT. 4281 LÉTAVÉRTES, KONYÁR u. 22.	Tervező: **BALMAZ GÁBOR** építészmérnök, tervező szakmérnök 4211 Ebes, Kosárfonó u. 11. **E-09-0624**
DEBRECEN, 2021. 11.	Épül:	94330 Debrecen, Klauzál Gábor u. HRSZ.: 11817/29	**E-0**